

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu roku w Zabrze pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
Ośrodkiem Profilaktyki i Leczenia Uzależnień,
ul. Park Hutniczy 6, 41-800 Zabrze
NIP 648-23-01-185; REGON 276116349
Nr KRS 0000040291

zwanym dalej „**Udzielającym Zamówienia**” reprezentowanym przez:

Małgorzatę Kowalcze – Dyrektora

po wstępnej kontroli, o której mowa w art. 54 ust. 1 pkt 3) i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r.; nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) dokonanej przez

Marianne Papaj – Głównego Księgowego

a:

.....
(nazwa, adres Wykonawcy)

.....
(nazwa, adres Wykonawcy)

NIP:

KRS :

zwanym dalej „**Wykonawcą** ” reprezentowanym przez:

.....

.....
w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

1. Udzielający zamówienia zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji i przebudowie pomieszczeń rejestracji w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Ośrodka Profilaktyki i Leczenia Uzależnień, zlokalizowanym w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 6.
Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają projekt budowlany (architektury, konstrukcji, instalacji wod.-kan i c.o., instalacji elektrycznych), specyfikacja techniczna,

przedmiar robót, kosztorys ślepy, kosztorys nakładczy (Załączniki 1-34 do zapytania ofertowego).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) przedmiarem;
 - c) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - e) warunkami wynikającymi z pozwolenia na budowę;
 - f) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - g) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zakupienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w §9 ust.1 wszelkich materiałów budowlanych i wykończeniowych niezbędnych do realizacji umowy.
3. Wykonawca w imieniu Udzielającego zamówienia jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień i odbiorów urządzeń w zakresie przedmiotowego zadania.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę do realizacji prac budowlanych będących przedmiotem umowy muszą być uzgodnione z Udzielającym zamówienia, muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz.1409 z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 04.92.881). Reprezentujący Udzielającego zamówienia Inspektor Nadzoru każdorazowo zatwierdza i akceptuje w formie pisemnej dostarczone przez Wykonawcę materiały. Kopie powyższych dokumentów zostaną przekazane Udzielającemu zamówienia w terminie pozwalającym na odbiór robót.
5. Udzielający zamówienia udostępni Wykonawcy media (woda i energia elektryczna) dla celów realizacji przedmiotu umowy. Miejsca i punkty poboru mediów zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy.
6. Nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Udzielającemu zamówienia w formie pisemnej harmonogramu prac, uwzględniającego w szczególności następujące wymagania Udzielającego zamówienia:
 - a) przedmiot umowy musi być wykonany w sposób zapewniający ciągłość wykonywania podstawowych zadań statutowych przez Udzielającego zamówienia,
 - b) wszystkie prace prowadzone w pomieszczeniach należy prowadzić pod nadzorem Udzielającego Zamówienia z zachowaniem szczególnej ostrożności i staranności
 - c) zorganizowanie robót uwzględniające ich prowadzenie w czynnym obiekcie, nieutrudniające i niezakłócające jego funkcjonowania.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Podwykonawca nie może realizować kluczowych części zamówienia. Zastrzeżenie powyższe nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca powołał się na zasoby podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej: PZP).
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom,
- b) zrezygnować z podwykonawstwa,
- c) zmienić podwykonawcę.

Czynności, o których mowa powyżej w pkt a) – c) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 2.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Udzielającemu zamówienia, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia takie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo wymaga zaakceptowania umowy lub jej projektu przez Udzielającego zamówienia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Udzielającemu zamówienia projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Udzielający zamówienia w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych dokumentacji, o której mowa w § 1 lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych. Niezgłoszenie przez Udzielającego zamówienia w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Udzielającego zamówienia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Udzielającemu zamówienia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Udzielający zamówienia w terminie 7 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych dokumentacji, o której mowa w § 1 lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych. Niezgłoszenie przez Udzielającego zamówienia w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnego sprzeciwu do umowy uważa się za akceptację umowy przez Udzielającego zamówienia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Udzielającemu zamówienia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 6 Udzielający zamówienia informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
13. Postanowienia ust. 6 – 12 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Udzielający zamówienia dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Udzielającego zamówienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Udzielającemu zamówienia umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Udzielającego zamówienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Udzielającemu zamówienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Udzielający zamówienia jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Udzielający zamówienia poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 Udzielający zamówienia może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Udzielającego zamówienia co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Udzielający zamówienia potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Udzielającego zamówienia, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo zapisów gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§4

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym z Udzielającym zamówienia po zatwierdzenia przez Udzielającego zamówienia Harmonogramu prac.
2. Wykonawca całkowicie zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia.....

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dbać o porządek w miejscu prowadzonych robót. Po każdym zakończonym dniu pracy Wykonawca uporządkuje teren prac w stopniu odpowiadającym wymaganiom Udzielającego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 100,000,00 zł.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami, powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty.
6. Elementy zdemontowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, które Udzielający zamówienia będzie chciał zachować, Wykonawca będzie gromadził w miejscu wskazanym przez Udzielającego zamówienia, a ich zagospodarowania Udzielający zamówienia dokona samodzielnie.
7. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
8. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
9. Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi wymaganiami i obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Udzielającemu zamówienia w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji robót będących przedmiotem umowy.
11. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie regulowanym przez przepisy prawne.
12. W przypadku naruszenia urządzeń bądź instalacji lub ich uszkodzenia w związku z wykonywaniem umowy Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie nie później jednak niż w terminie 24 godzin od ich wystąpienia, przywracając ich stan do stanu sprzed uszkodzenia.
13. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy oraz pomieszczeń przylegających do miejsca wykonywania robót oraz obszaru w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.
14. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz rodzajem i ilością robót do wykonania i nie wnosi żadnych uwag w tym zakresie.
15. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywać przedmiot umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, wszelkie konieczne uprawnienie zawodowe oraz aktualne badania i szkolenia w zakresie niezbędnym do realizacji robót będących przedmiotem umowy.

§6

1. Wykonanie robót, które ulegają zanikaniu, zakryciu lub zastąpieniu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru, który skontroluje wykonanie robót pod względem jakościowym i ilościowym.
2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Udzielającemu zamówienia na piśmie, przekazując jednocześnie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów tj. dokumenty atestacyjne, certyfikaty lub deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty higieniczne, a także potwierdzenie przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z zakładem energetycznym oraz potwierdzenie odbioru urządzeń przez zakład energetyczny.
3. Zatwierdzenie dokumentów określonych w ust. 2 warunkuje przystąpienie przez Udzielającego zamówienia do odbioru końcowego. Udzielający zamówienia w ciągu trzech dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego lub określi warunki, jakie muszą być spełnione, aby odbiór mógł się odbyć. Należyte i zgodne z umową wykonanie całości robót potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową wymaga zawarcia oddzielnej umowy.
5. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Udzielającego zamówienia.

§7

1. Udzielający zamówienia ustanawia Inspektora Nadzoru podejmującego wszelkie decyzje w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w osobie:

.....
działającej w imieniu i na rachunek Udzielającego zamówienia.

- 2 Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy podejmującego wszelkie decyzje w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w osobie
działającej w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie mają uprawnień do zmian postanowień umowy.

§8

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§9

1. Z tytułu należytego wykonania umowy Udzielający zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty:

brutto.....PLN, w tym

netto.....PLN

Wartość ...% VAT wynosiPLN

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu materiałów budowlanych i jego zapłata wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu końcowego odbioru robót w terminie 30 dni od

dnia otrzymania prawidłowej i wystawionej zgodnie z umową faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli roboty były wykonywane przez Podwykonawcę. Brak w/w dowodu upoważnia Udzielającego zamówienia do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego, a niezapłaconego Podwykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawcy.
6. Udzielający zamówienia ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w przypadku, gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców za wykonane przez nich roboty, związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Udzielającemu zamówienia karę umowną:
 - a) w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Udzielającego zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 za opóźnienie w usunięciu uszkodzeń, o których mowa w § 5 ust 12 lub usunięcia wad w wykonanych robotach, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcie uszkodzeń lub wad;
 - d) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Udzielający zamówienia harmonogramu prac;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Udzielającemu zamówienia karę umowną w wysokości 5 % określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Udzielający zamówienia ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

§11

1. Ewentualne wady w wykonanych robotach ujawnione w toku wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od ich stwierdzenia przez którąkolwiek ze stron.
2. W razie stwierdzenia w trakcie dokonywania odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Udzielający zamówienia będzie uprawniony do:

- a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia,
- b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie nadają się do usunięcia,
- c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem.

§12

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Udzielającemu zamówienia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad robót budowlanych i instalacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Udzielającego zamówienia wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Udzielającemu zamówienia właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek ujawnionych w wykonanych robotach w terminie wskazanym przez Udzielającego zamówienia w pisemnym zgłoszeniu. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady lub usterki w terminie 2 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Udzielający zamówienia uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Równolegle do okresu gwarancji określonego w pkt 1 biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który trwa trzy lata licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

§ 13

1. Udzielający zamówienia może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej lub kilku poniższych okoliczności:
 - a) zawieszenie przez Wykonawcę wykonywania robót bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Udzielającego zamówienia wyniesie co najmniej 5 dni;
 - b) nastąpi zajęcie części lub całości majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu lub organu administracji;
 - c) Wykonawca nie usunie w terminie wad;
 - d) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec podwykonawców lub dostawców.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Udzielający zamówienia może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Udzielającego zamówienia bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Udzielającego zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za roboty właściwie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru ustanowionego przez Udzielającego zamówienia.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, w każdym przypadku następuje w formie

pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Udzielający zamówienia mają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Udzielającego zamówienia sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku niestawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Inspektor Nadzoru i Udzielający zamówienia dokonają odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - d) Wykonawca przekaze Udzielającemu zamówienia wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych.

§14

1. Udzielający zamówienia przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - w przypadku zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki VAT.
2. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian postanowień umowy, na które Udzielający zamówienia może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Udzielającego zamówienia do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowią istotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, w szczególności:
 - a) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - b) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy,
 - c) zmiana osób Udzielającego zamówienia wskazanych do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.

§15

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Udzielającego zamówienia przelać na osoby trzecie jakichkolwiek obowiązków lub praw (w tym wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy.

Jakakolwiek czynność prawna powodująca zmianę wierzyciela z Wykonawcy na inny podmiot wymaga również uprzedniej pisemnej zgody podmiotu tworzącego Udzielającego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wzmiankę o zakazie cesji na każdej fakturze lub rachunku wystawionych na podstawie niniejszej umowy.

§16

1. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Udzielającego zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, tj. projekt budowlany (architektury, konstrukcji, instalacji wod.-kan i c.o., instalacji elektrycznych), specyfikacja techniczna, przedmiar robót.

UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA

WYKONAWCA

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia ze strony Udzielającego zamówienia:

.....

.....