

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW wraz z uprawnieniami i zaświadczeniami o przynależności do Izby

-PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY

-PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI

-PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WOD.-KAN. I C.O.

-PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

SPIS TREŚCI

A. Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dane techniczne i opis stanu istniejącego
5. Zestawienie powierzchni stanu istniejącego

Projekt modernizacji i przebudowy rejestracji

6. Projekt zagospodarowania terenu
7. Wytyczne i zmiany budowlane
8. Zestawienie powierzchni adaptowanych pomieszczeń
9. Charakterystyka energetyczna
10. Instalacje
11. Ochrona środowiska
12. Ochrona przeciwpożarowa
13. Informacja BIOZ
14. Uwagi końcowe

B. Inwentaryzacja fotograficzna

C. Rysunki

- | | |
|---|----------------|
| 1. Sytuacja | - rysunek nr 1 |
| 2. Rzut fragmentu parteru - inwentaryzacja | - rysunek nr 2 |
| 3. Rzut fragmentu parteru – projekt modernizacji | - rysunek nr 3 |
| 4. Rzut fragmentu sufitu – projekt modernizacji | - rysunek nr 4 |
| 5. Wizualizacje – widok od poczekalni | |
| 6. Wizualizacje – aranżacji rejestracji | |
| 7. Wizualizacje – widok na wydzielone pomieszczenie | |
| 8. Rzut fragmentu parteru – przekroje widoków | |
| 9. Widok A-A | - rysunek nr 5 |
| 10. Widok B-B | - rysunek nr 6 |
| 11. Widok C-C | - rysunek nr 7 |
| 12. Widok D-D | - rysunek nr 8 |
| 13. Widok E-E i F-F | - rysunek nr 9 |

A. Opis techniczny

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Profilaktyki i Leczenia Uzależnień
ul. Park Hutniczy 6; 41-800 Zabrze

1.2. Jednostka projektowa

Architektoniczne Studio Projektowe – Joanna Klajmon-Rusin
ul. Lipińska 29, 41-703 Ruda Śląska

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i aranżacja pomieszczeń rejestracji wraz z opisem modernizacji.

2.1. Podstawy formalno – prawne i merytoryczne

- Inwentaryzacja stanu istniejącego do celów projektowych.
- Wytyczne, wymagania i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy
- Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. Nr 91, poz. 408; Dz. U. Nr 31 poz.158 z dnia 2luty 2011r.) z późniejszymi zmianami.

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną w zakresie architektury niezbędną do wykonania prac związanych z modernizacją ,remontem, adaptacją i dostosowaniem pomieszczeń do zmieniających się potrzeb i wymagań Użytkownika lokalu.

4. Dane techniczne i opis stanu istniejącego

Opis stanu obecnego

Dla celów projektowych dokonano inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie układu pomieszczeń, materiałów budowlanych oraz stanu technicznego. Pomieszczenia remontowane usytuowane są na parterze budynku położonego przy ul. Park Hutniczy 6 w Zabrzu. Budynek jest obiektem wolnostojącym, 2-klatkowym, 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym całkowicie, wykonanym w technologii tradycyjnej. Kamienica wzniesiona na planie prostokąta, elewacja frontowa siedmioosiowa niesymetryczna tynkowana, podzielona jednym gzymsiem pośrednim oraz zwieńczona gzymsiem górnym . Okna łukowe na pierwszej i drugiej kondygnacji oraz prostokątne na pozostałej kondygnacji w opaskach. Drzwi wejściowe do budynku od podwórka od ul.Park Hutniczy wymienione na nowe aluminiowe w kolorze brązowym, stolarka okienna wymieniona na plastikową w kolorze brązowym. Dach budynku dwuspadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą termozgrzewalną, woda opadowa odprowadzona rynnami ułożonymi na gzymsie poprzez rury spustowe przy ścianie budynku.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej

- elektryczną
- co
- teletechniczną

5. Zestawienie powierzchni stanu istniejącego

Wysokość pomieszczeń parteru -4,34m do 4,52m

Powierzchnia użytkowa fragmentu parteru - 82,38m²

Stan istniejący

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi
Hall – korytarz	11,55
Korytarz	4,60+2,45+1,87
Korytarz	11,00
Korytarz	10,75
Korytarz	19,70
Korytarz	7,14
Pomieszczenie rejestracji	13,32
suma	82,38m ²

Projekt modernizacji i aranżacji rejestracji

6. Projekt zagospodarowania terenu.

Projekt nie ingeruje w teren poza rzutem budynku. W związku z brakiem elementów zagospodarowania terenu projekt ogranicza się do określenia pomieszczeń poddanych projektowi remontu i adaptacji. Wejście do budynku bez zmian od ul. Park Hutniczy. Teren nachylony jest w kierunku południowym z utwardzeniem, działka na której zlokalizowany jest obiekt ma kształt prostokątny, budynek usytuowany jest w granicy z działką drogową nr 1816/278 i 1919/278 oraz bokiem przylega do działki nr 209/35. W podwórku zostały wydzielone miejsca parkingowe.

7. Wytyczne i zmiany budowlane

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Głównym celem projektu, było stworzenie rozwiązania przestrzennego, stanowiącego funkcjonalną część istniejącego budynku.

Zaprojektowano wszystkie niezbędne prace budowlane polegające na:

- dostosowaniu pomieszczeń do celów zgodnie z funkcją i wymaganiami sanepid , p.poż . bhp i ergonomii pracy.
 - na rysunkach naniesiono wszystkie niezbędne informacje dotyczące wyposażenia i wskaźniki budowlane
- Podstawowym założeniem był pomysł polepszenia i nadania nowych wartości i rangi budynku. Aranżacja pomieszczenia rejestracji spowoduje, iż miejsce nabierze nowego charakteru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późniejszymi zmianami) ściany pomieszczenia rejestracji wykonane zostaną z materiałów trwałych, łatwo zmywalnych, odpornych na działanie wody i środków dezynfekcyjnych (połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszwowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję).

W trakcie użytkowania wyniknęło, iż należy wykonać dodatkowo następujący zakres robót w celu polepszenia warunków pracy oraz bezpieczeństwa pacjentów i personelu.

Projekt zakłada powiększenie istniejącego pomieszczenia rejestracji poprzez wydzielenie z korytarza dodatkowego pomieszczenia połączonego otworem drzwiowym z istniejącą rejestracją. Wydzielenie dodatkowej powierzchni wykonać za pomocą ścianki działowej na ruszcie z profili stalowych, z wypełnieniem z wełny mineralnej grubości 70mm z obustronnym obłożeniem płytami kartonowo-gipsowymi wodoodpornymi o grubości 12,5mm. Szczegółowe wymiary określone są w załączonych rysunkach. Ponadto należy wykuć otwór 100x205cm w ścianie pomiędzy istniejącym pomieszczeniem a projektowanym. Belkę nadprożową zaprojektowano z dwóch profili C80, skręconych prętami gwintowanymi z fi12 nie rzadziej niż co 0,5m. Stal profilowa St3S, zabezpieczona antykorozyjnie farbą alkidową podkładową 40 mikronów i emalią alkidową nawierzchnią 40 mikronów.

W projektowanym pomieszczeniu usytuowana zostanie szafa dwudzielna na odzież wierzchnią i roboczą, biurko z komputerem oraz kącik socjalny dla pracowników rejestracji i szafy archiwizacyjne. Dodatkowo pomieszczenie wyposażone zostanie w umywalkę z doprowadzoną bieżącą wodą zimną, oraz podgrzewaczem przepływowym elektrycznym do wody ciepłej.

Z uwagi na istniejący, nieużywany bieg schodowy zaprojektowano podniesienie podłogi o 90cm. Konstrukcja drewniana z drewna C24 od strony ściany nośnej kotwiona za pośrednictwem łączników stalowych systemowych i kotew chemicznych. Na konstrukcję należy zastosować płytę OSB/3 grubości 25mm oraz wykładzinę PCV lub panele wraz z cokołami z listew drewnianych.

Przebudowie ulegnie również okienko rejestracji w tym celu należy rozebrać ścianę działową pomiędzy rejestracją a poczekalnią- korytarzem. Zaprojektowano przeszklenie ze szkła float 10 [mm], szlifowane, hartowane, częściowo piaskowane, bez ramowe wraz z elementami meblowymi zabudowy lady rejestracyjnej z podświetleniem ledami.

Wszystkie elementy zabudowy należy wykonać wg rysunków w części graficznej.

Pomieszczenia wyposażone będą we wszystkie niezbędne instalacje wynikające z przepisów oraz z wymogów technologicznych

Wyposażenie rejestracji:

- lada, biurko x2 szt., telefon, komputer 2x szt., fotel obrotowy x2 szt., szafki kartotekowe do przechowywania dokumentacji kart pacjentów w zamykanych szafach zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Wyposażenie poczekalni: krzesła, wieszak na ubrania,

Opis planowanych prac

Remont polegać będzie na:

- sprawdzeniu istniejących tynków, skuciu fragmentów odspojonych lub odparzonych tynków, oczyszczeniu ścian z istniejących warstw farb, uzupełnieniu ubytków, szpachlowaniu i zdezynfekowaniu ścian preparatem grzybobójczym.
- wykonaniu podciągów w wykutych otworach

Uwaga:

podciągi wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy ściśle wg opisu konstrukcji i rysunku.

Sposób wykonania nadproży:

Wykuć bruzdę poziomą w murze na poziomie nadproża o wysokości zwiększonej o 5 cm od elementu stalowego podciągu i głębokości równej połowie szerokości ściany. Odcinek podparcia belki :

Podciąg wykonać

1) z 2 [80

Bruzdę przemyć mlekiem cementowym, wstawić w nią belki i zaklinować od góry klinami stalowymi w kilku miejscach. Czynności powtórzyć po drugiej stronie otworu.

Następnie przestrzeń wokół końców belki wypełnić gęstą, a pomiędzy belkami a murem rzadką zaprawą cementową. Zaklinowaną przestrzeń pomiędzy górną półką belek i murem wbija się gęstą zaprawę cementową mocno ją ubijając. Po około 5 dniach można wykuć otwory pod nadprożami w istniejącej ścianie. Belki stalowe obłożyć z boku i w przestrzeni pomiędzy belkami ceglami - wyszpaldować. Dolne półki belek owinać siatką tynkarską i otynkować. Otulenie na siatce powinno wynosić **min. 5 cm osłony betonowej**.

- wykonaniu nowych ścianek w konstrukcji kartonowo-gipsowej
- istniejące posadzki z płytek ceramicznych bez zmian
- wykonaniu remontu instalacji elektrycznej ,wymianie instalacji wtykowych oraz instalacji oświetleniowej – w obrębie projektowanych pomieszczeń
- wykonaniu nowych tynków wewnętrznych gipsowych
- wykonaniu sufitów we wszystkich projektowanych pomieszczeniach z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym. Konstrukcja metalowa (szerokość około 20 mm), licowa, zawiesia z wyrównawczym wieszakiem zaciskowym, ocynkowane na gorąco, mocowane do stropu. Rozstaw zawiesi na podłużnym elemencie minimum co 120cm, w miejscu mocowania do sufitu opraw oświetleniowych maksymalnie co 60cm. Połączenie sufitu ze ścianami poprzez białe profile kątowe. Sufity te powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.
- malowaniu ścian wewnętrznych oraz sufitów lateksową wodorozcieńczalną farbą akrylową (nie zawierającą rozpuszczalników i amoniaku) do użytku wewnętrznego oraz wykonaniu fartucha z płytek ceramicznych wokół umywalki na wysokość 1,60 m i odległość 0, 60 m poza jej obrys. Zakres malowania powiększony jest o przestrzeń korytarzy.
- wytapetowaniu jednej ściany pomieszczenia rejestracji
- malowaniu pozostałych istniejących drzwi na korytarzu

W przypadku uszkodzenia istniejących drzwi ,przy wymianie zostanie zachowany istniejący podział drzwi, zastosować drzwi w kolorze białym.

- wykonaniu klimatyzacji w projektowanych pomieszczeniach –opracowanie nie obejmuje projektu klimatyzacji.
- W korytarzu parteru w narożniku znajdujący się podest o wys.88cm wraz z trzema schodkami, nie można skuć ze względu na wysokość sklepienia schodów do piwnicy= 2,0m od stopni.

Wydzielenie pomieszczenia z korytarza obejmuje podniesienie całej podłogi o 88cm w konstrukcji drewnianej i wykonanie 5 schodków do projektowanego pomieszczenia. Dzięki temu zabiegowi uzyskujemy powierzchnię pomieszczenia równą 7,60m² oraz wysokość pomieszczenia = 3,40m. Projektowane schody wykonać w konstrukcji drewnianej z obłożeniem stopnic i podstopnic drewnianych (lub wykładziną PCV) z balustradą szklaną ze szkła hartowanego bezpiecznego.

Bez zmian pozostają pozostałe elementy budynku: pozostałe kondygnacje , dach i elewacje budynku.

8. Zestawienie powierzchni adaptowanych pomieszczeń

Stan projektowany lokal

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi
Hall – korytarz	11,55
Korytarz	4,60+2,45+1,87
Korytarz	11,00
Korytarz	10,75
Korytarz	14,30
Korytarz	7,14
Pomieszczenie rejestracji	13,32
Projektowane pomieszczenie	7,10

dodatkowe do rejestracji	
SUMA	84,08m2

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r.w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późniejszymi zmianami) - warunki zostały spełnione

9. Charakterystyka energetyczna budynku

-nie dotyczy

Remont pomieszczeń nie poprawi termoizolacyjności budynku oraz nie zmniejszy zużycia energii cieplnej oraz kosztów ogrzewania.

10.Instalacje

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r.w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późniejszymi zmianami) budynek posiada następujące instalacje : wodną, elektryczną, kanalizacyjną, co. W wyniku planowanej inwestycji nie przewiduje się budowy żadnych nowych przyłączy.

WENTYLACJA

Projekt niniejszy nie obejmuje instalacji wentylacji.

W lokalu jest istniejąca instalacja wentylacji grawitacyjnej na bazie kominów wewnętrznych.

Pomieszczenia są podłączone do istniejących przewodów. Należy wymienić kratki wentylacyjne w remontowanych pomieszczeniach.

INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Projekt obejmuje wykonanie instalacji wody zimnej w węzłach sanitarnych(odrębny punkt opracowania).

Przewiduje się przeniesienie umywalki z istniejącego pomieszczenia do wydzielonego dodatkowego projektowanego pomieszczenia -wykonanie jednego dodatkowego podłączenia z istniejącego przyłącza wod-kanal.

Zapotrzebowanie nie ulega zwiększeniu ze względu na zmianę funkcji w pomieszczeniach.

INSTALACJA GRZEWCZA

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie instalacji grzewczej (odrębny punkt opracowania). Wydzielone pomieszczenie wyposażone zostanie w instalację co na bazie grzejnika stalowego konwektorowego oraz zawór termostatyczny.

INSTALACJA WODY CIEPŁEJ

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie instalacji ciepłej wody (odrębny punkt opracowania). Woda ciepła na cele socjalno- bytowe przygotowana będzie przez elektryczne podgrzewacze wody.

INSTALACJA KANALIZACJI

Projekt niniejszy nie obejmuje instalacji kanalizacji (odrębny punkt opracowania). Ścieki technologiczne odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dobowa ilość ścieków bytowych = dobowemu zużyciu wody na cele bytowe. Ścieki nie ulegną zwiększeniu ze względu na zmianę funkcji w pomieszczeniu.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie remontu instalacji elektrycznej (odrębny punkt opracowania).

Remont pomieszczeń nie zwiększy zapotrzebowania mocy .

Pomieszczenia będą wyposażone w instalację elektryczną :

- oświetlenia podstawowego
- gniazd wtyczkowych jednofazowych bez styku
- gniazd wtyczkowych jednofazowych ze stykiem ochronnym

W projektowanych pomieszczeniach wymienione zostaną oprawy oświetleniowe zapewniające natężenie min 300Lx i 500Lx w miejscu istniejących opraw. Oświetlenie w szczelnych oprawach nasufitowych. Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym należy zastosować szybkie wyłączenie napięcia realizowane poprzez wyłączenie ochronne różnicowo – prądowe.

11. Ochrona środowiska

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

12. Ochrona przeciwpożarowa budynków

Budynek zakwalifikowany jako niski.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Odległość od obiektów sąsiadujących: - budynek jest obiektem wolnostojącym.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: -generalnie w obiekcie występują materiały niepalne. Ale mogą występować materiały palne w postaci podatnej na zapalenie. Nie zakłada się użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego: -dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie dokonuje się wyliczeń gęstości obciążenia ogniowego. Rzeczywista wielkość gęstości obciążenia ogniowego: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób: - z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem: - w obiekcie nie przewiduje się występowania środowisk zapylonych. W związku z tym nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe: - obiekt stanowi strefę pożarową o powierzchni poniżej 2000m².

Wymagania w zakresie wystroju wnętrza: - zastosowane wykładziny ścienna i podłogowe muszą spełnić warunek stopnia min. trudnozapalności. Ewentualne sufity podwieszane powinny spełniać warunek niezapalności oraz nie skapywania pod wpływem ognia.

Warunki ewakuacji:

- długość przejść ewakuacyjnych

Długość przejścia – odległości mierzone od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do osi wyjścia służącego celom ewakuacji z pomieszczenia, zwanego wyjściem ewakuacyjnym.

Długość przejścia nie powinna przekraczać 40 m– warunki są spełnione.

- wyjścia ewakuacyjne

Wyjście ewakuacyjne – wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą.

W budynku są wyjścia ewakuacyjne otwierające się zgodnie z kierunkami ewakuacji o szerokości min. 120 cm.

Drzwi ewakuacyjne wyposażone są w urządzenia przeciwpaniczne (np. zamki).

- oświetlenie awaryjne

Obiekty o powierzchni poniżej 2 000 m² nie muszą być wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne, bezpieczeństwa i przeszkodowe.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

- Instalacja grzewcza - obiekt ogrzewany jest z własnej kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku. Pomieszczenia kotłowni posiadają odporność ogniową co najmniej 60 min.

- Instalacja elektryczna - obiekt posiada główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie :

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wodociagową przeciwpożarową.

Wyposażenie w gaśnice i sprzęt ratowniczy:

Obiekt wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

Drogi pożarowe:

Drogi pożarowe do budynku zapewnia układ drogowy wokół działki.

13. Informacja BIOZ

Z uwagi na wykonywanie prac remontowych i możliwości upadku z wysokości do 3m Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ. Wytyczne do sporządzenia Planu BIOZ zawarto poniżej. Remont będzie wykonywany w całości na terenie założenia bez kolizji z osobami trzecimi i sąsiednimi posesjami.

Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

- przygotowanie placu budowy -plac budowy wykonać szczególną uwagę zwracając na:
- wyznaczenie placu budowy,
- postawienie tablicy informacyjnej
- ustawienie kontenera na odpadki budowlane, który powinien być regularnie opróżniany.
- wskazanie i zabezpieczenie miejsca poboru energii elektrycznej na plac budowy w przypadku prowadzenia prac z koniecznością użycia energii elektrycznej
- wyznaczenia punktu poboru wody dla celów technologicznych
- wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (składowania i transportu materiałów budowlanych).
- prace budowlane należy prowadzić w kolejności zgodnej z wykonanym harmonogramem prac i ze sztuką budowlaną
- oznakowanie i zabezpieczenie wszelkich nie zakończonych robót oraz miejsc niezabezpieczonych,
- teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym,
- miejsca wykonywania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.
- zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy
- stosowanie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, okularów ochronnych, masek oraz kasków ochronnych,
- zapewnienie zaplecza socjalnego.
- teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku.

13.1. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi, ale pamiętać należy aby w razie wystąpienia niebezpieczeństw:

- strefy niebezpieczne były trwale i jednoznacznie oznakowane,
- ustalić przed rozpoczęciem robót budowlanych istniejące instalacje wewnętrznej aby w trakcie robót nie doszło do ich uszkodzenia.

- teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy.

13.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji remontu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości do 3 m,
- prace na rusztowaniach

Ponadto dodatkowe zagrożenie stanowi wykorzystanie urządzeń budowlanych.

Należy:

- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznych i uziemienia rusztowania
- z uwagi na to, iż nie przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb ręcznie. Na potrzeby bieżące wydzielić pomocnicze pole składowania materiałów budowlanych.
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami,

13.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Instrukcja powinna zawierać w szczególności zasady pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń.

Pracodawca powinien zapewnić, aby każdy pracownik otrzymał odpowiednie przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, w szczególności w postaci przyswojenia informacji i instrukcji specyficznych dla swojego miejsca pracy lub rodzaju wykonywanych czynności:

- podczas przyjmowania do pracy
- w przypadku przeniesienia na inne stanowisko robocze,
- w przypadku wprowadzenia nowego wyposażenia lub zmiany wyposażenia miejsca pracy,
- w przypadku wprowadzenia nowej technologii.

13.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkich przepisów BHP obowiązujących przy tego typu pracach. Prace na wysokości powinny być wykonywane przy użyciu stosownych zabezpieczeń – należy stosować rusztowania stałe z pomostami zabezpieczonymi barierkami ochronnymi, przy pracach na wysokości ponad 2 m nad poziomem terenu lub stropu należy stosować pasy bezpieczeństwa.

Podpory i inny osprzęt musi posiadać odpowiednie atesty. Urządzenia budowlane należy wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcją producenta. Ponadto należy okresowo sprawdzać stan powyższych urządzeń oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób nieupoważnionych.

14. Uwagi

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP. W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające atesty, obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Odpady powstające podczas prac należy wywieźć na odpowiednie składowisko odpadów.

Wszelkie dodatkowe problemy wynikające w trakcie wykonania powinny być na bieżąco i niezwłocznie sygnalizowane inspektorowi nadzoru oraz inwestorowi zarządcy.

-wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,

-prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami,

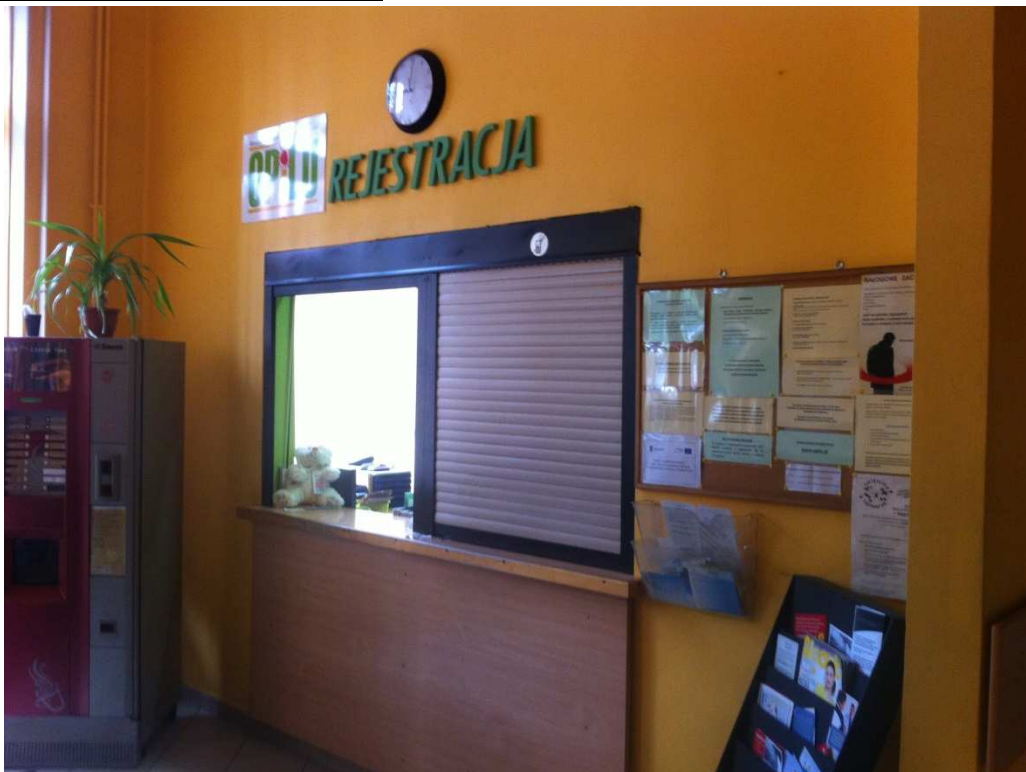
-prace muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

-Kierownik budowy powinien sporządzić Plan BIOZ i wywiesić go na terenie budowy w widocznym miejscu.

-Autor projektu zastrzega sobie prawa autorskie do rozwiązań architektonicznych.

-Projektant oświadcza, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

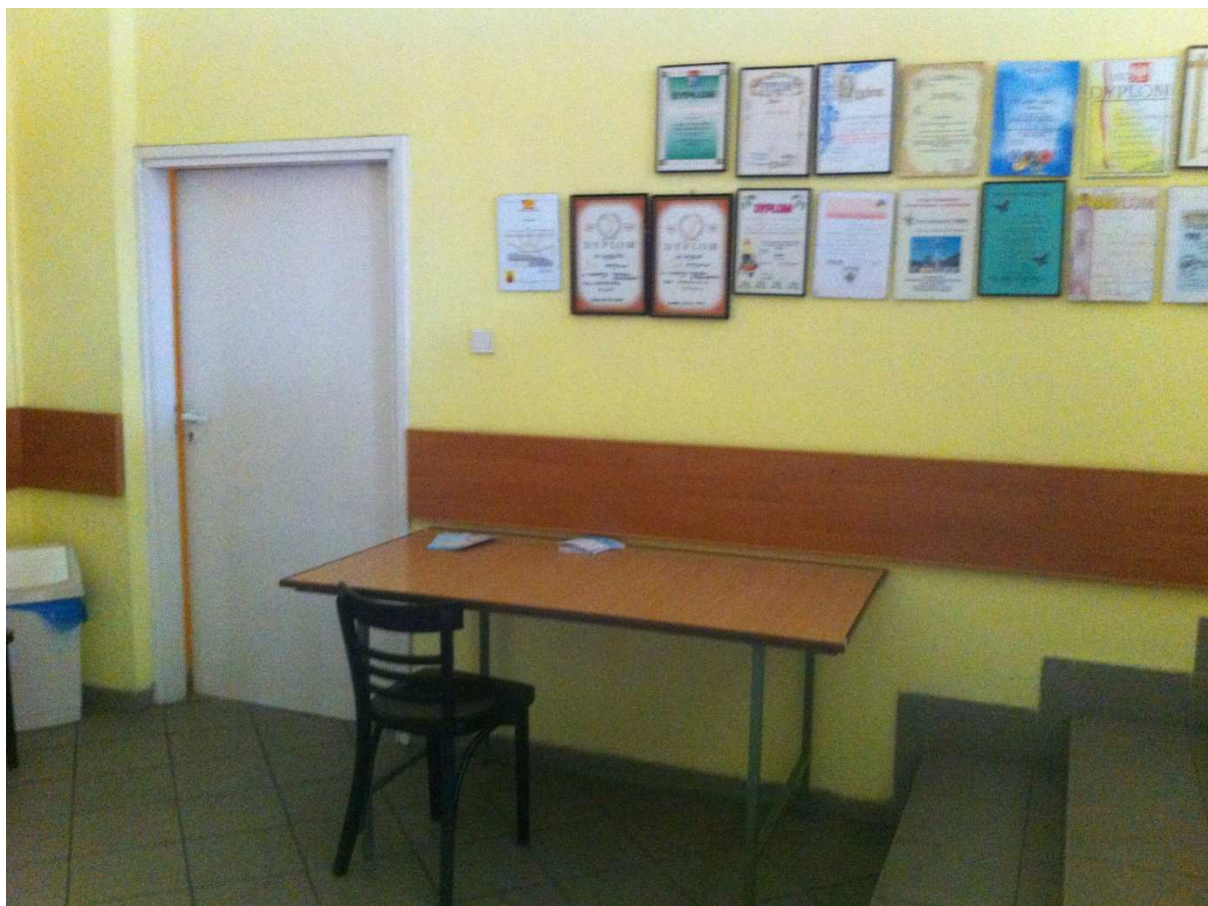
B. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Widok na okienko rejestracji



Widok na fragment pomieszczenia rejestracji



Widok na fragment korytarza z którego wydzielone zostanie pomieszczenie dodatkowe





Widok na istniejące naświetle, które doświetli projektowane pomieszczenie